



**CZEREMCHOWA<sup>m<sup>2</sup></sup>**  
OSIEDLE DLA CIEBIE



**AD RESIDENCE**

ul. Sochacz 16A, 21-400 Łuków | +48 787 516 966 | [biuro@adresidence.pl](mailto:biuro@adresidence.pl)

# ATUTY I UDOGODNIENIA



**EKOLOGICZNE ROZWIĄZANIA**



**POMPA CIEPŁA**



**OGRZEWANIE PODŁOGOWE  
W CAŁYM DOMU**



**WENTYLACJA MECHANICZNA  
Z ODZYSKIEM CIEPŁA**



**GARAŻ W BRYLE BUDYNKU**



**AUTOMATYKA BRAMOWA**



**PRZYDOMOWE OGRODY**



**MEDIA MIEJSKIE**



**NOWOCZESNA BRYŁA  
BUDYNKU Z PŁASKIM DACHEM**



**TRADYCYJNA METODA  
WZNOSZENIA BUDYNKU**



**PODWYŻSZONE PARAMETRY  
IZOLACJI CIEPLNEJ**



**OKNA Z PAKIETEM  
TRZY-SZYBOWYM**



**BLISKOŚĆ LASÓW I PARKU**



**BLISKOŚĆ GALERII PÓŁNOCNEJ  
I SIEDZIBY GMINY**

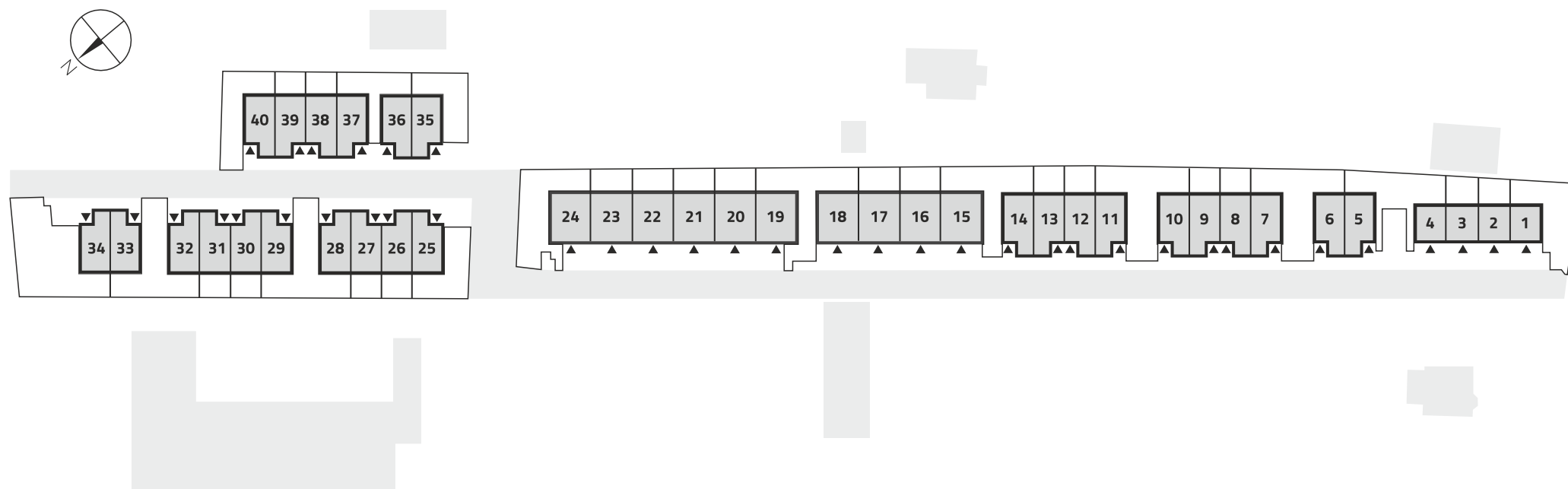


**15 MINUT DO CENTRUM MIASTA**



**PEŁNA INFRASTRUKTURA  
W BLISKIM SĄSIEDZTWIE**

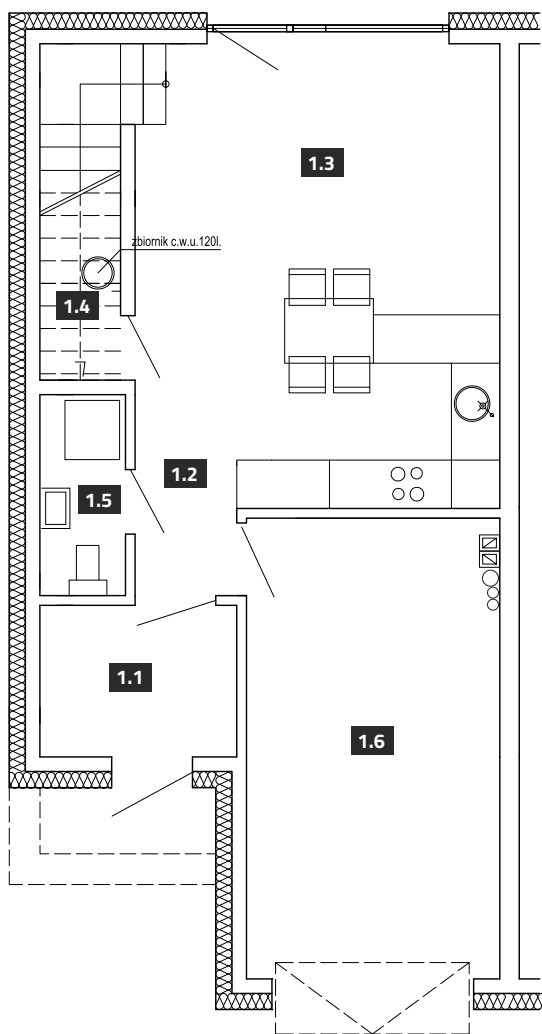
# LOKALIZACJA



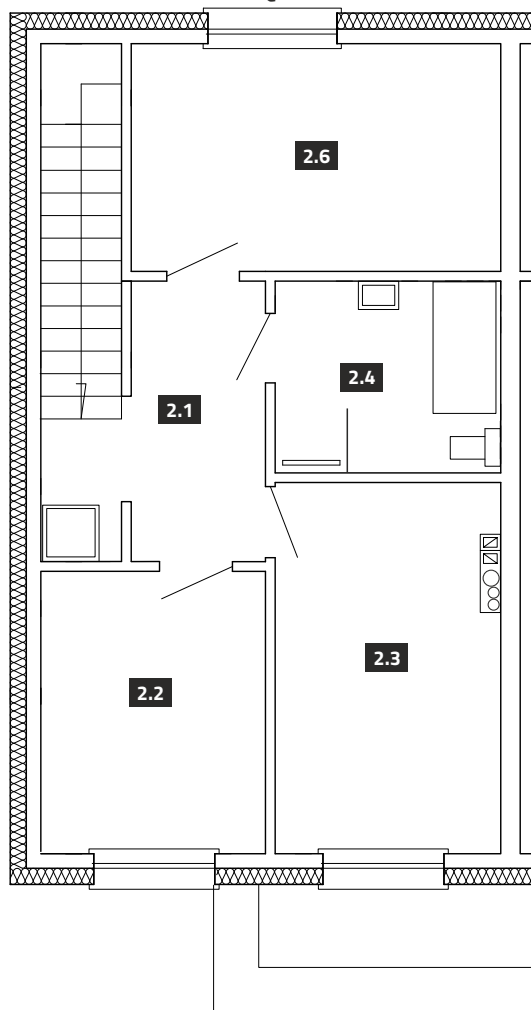
# DOM 38



## PARTER



## PIĘTRO



**POWIERZCHNIA ŁĄCZNA 107,33m<sup>2</sup>**

### Parter

1.1 Przedsiónek	4,70m <sup>2</sup>
1.2 Hall	1,40m <sup>2</sup>
1.3 Pokój z aneksem	27,60m <sup>2</sup>
1.4 Schowek	1,35m <sup>2</sup>
1.5 Łazienka	2,48m <sup>2</sup>
1.6 Garaż 1 st.	17,70m <sup>2</sup>

Razem 55,23m<sup>2</sup>

### Piętro

2.1 Przedpokój	8,20m <sup>2</sup>
2.2 Pokój	10,70m <sup>2</sup>
2.3 Pokój	13,60m <sup>2</sup>
2.4 Łazienka	6,70m <sup>2</sup>
2.5 Pokój	12,90m <sup>2</sup>

Razem 52,10m<sup>2</sup>

1. KARTA POGŁĄDOWA NA POTRZEBY REZERWACYJNE.

2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU JEST OKREŚLONA ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE PN-ISO 9836:2015 - 12.

3. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU JEST OBLICZANA W METRACH KWADRATOWYCH Z DOKŁADNOŚCIĄ DO DWÓCH MIEJSC PO PRZECINKU.

4. POWIERZCHNIE MOGĄ ULEC NIEWIELKIM ZMIANOM.

5. WYMIARY MOGĄ ULEC NIEWIELKIM ZMIANOM, WSZYSTKIE WYMIARY PODANE SĄ W STANIE SUROWYM BEZ WYKOŃCZENIA ŚCIAN (TYNK, GLAZURA, ITP.).

6. ROZKŁAD, WIELKOŚĆ I SPOSÓB / KIERUNEK OTWIERANIA OKIEN MOŻE ULEC ZMIANIE.

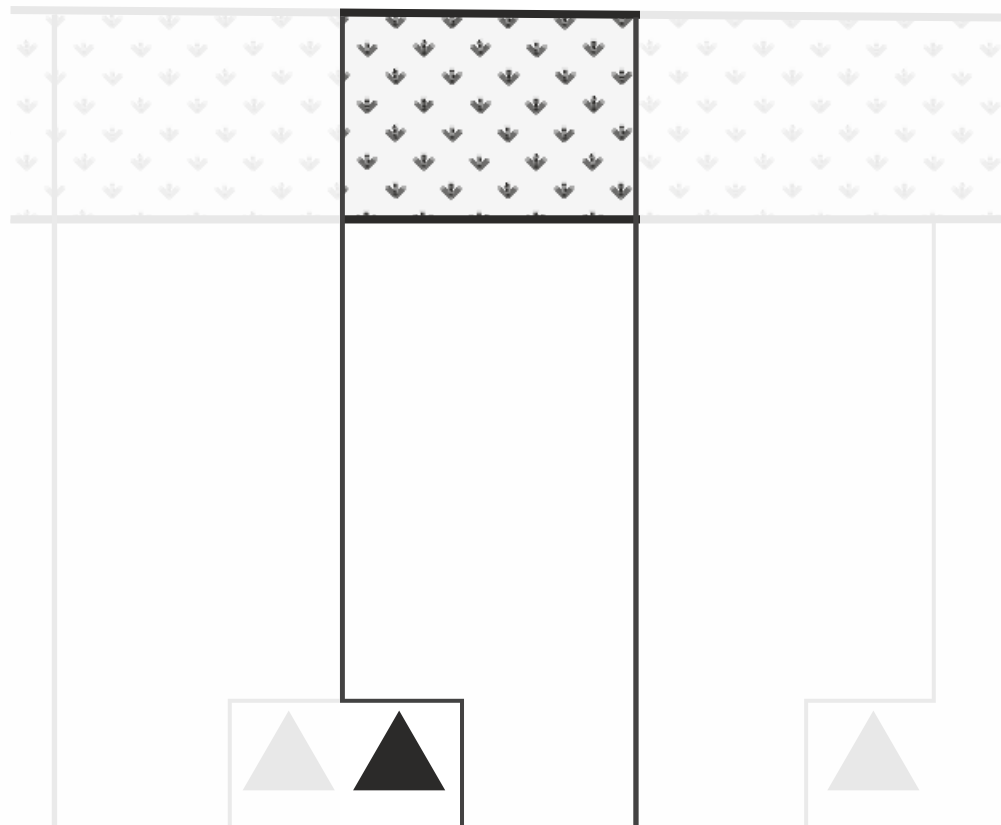
7. LOKALIZACJA PODŁĄCZEŃ POD URZĄDZENIA SANITARNE MOŻE ULEC NIEWIELKIM ZMIANOM.

8. WEWNĘTRZNA STOLARKA DRZWIOWA, ELEMENTY BIAŁEGO MONTAŻU ORAZ WRYSOWANE WYPOSAŻENIE SŁUŻY CELOM PREZENTACJI NABYWANEGO LOKALU, NIE STANOWI ZOBOWIĄZANIA UMOWNEGO I MA JEDYNY CHARAKTER POGŁĄDOWY.



# DOM 38

## Ogród o pow. 29m<sup>2</sup>



1. KARTA POGŁĄDOWA NA POTRZEBY REZERWACYJNE.

2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU JEST OKREŚLONA ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE PN-ISO 9836:2015 - 12.

3. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU JEST OBLICZANA W METRACH KWADRATOWYCH Z DOKŁADNOŚCIĄ DO DWÓCH MIEJSC PO PRZECINKU.

4. POWIERZCHNIE MOGĄ ULEC NIEWIELKIM ZMIANOM.

5. WYMIARY MOGĄ ULEC NIEWIELKIM ZMIANOM, WSZYSTKIE WYMIARY PODANE SĄ W STANIE SUROWYM BEZ WYKOŃCZENIA ŚCIAN (TYNK, GLAZURA, ITP.).

6. ROZKŁAD, WIELKOŚĆ I SPOSÓB / KIERUNEK OTWIERANIA OKIEN MOŻE ULEC ZMIANIE.

7. LOKALIZACJA PODŁĄCZEŃ POD URZĄDZENIA SANITARNE MOŻE ULEC NIEWIELKIM ZMIANOM.

8. WEWNĘTRZNA STOLARKA DRZWIOWA, ELEMENTY BIAŁEGO MONTAŻU ORAZ WRYSOWANE WYPOSAŻENIE SŁUŻY CELOM PREZENTACJI NABYWANEGO LOKALU, NIE STANOWI ZOBOWIĄZANIA UMOWNEGO I MA JEDYNYE CHARAKTER POGŁĄDOWY.