



CZEREMCHOWA^{m²}
OSIEDLE DLA CIEBIE

AD RESIDENCE

ul. Sochacz 16A, 21-400 Łuków | +48 787 516 966 | biuro@adresidence.pl

ATUTY I UDOGODNIENIA



EKOLOGICZNE ROZWIĄZANIA



POMPA CIEPŁA



**OGRZEWANIE PODŁOGOWE
W CAŁYM DOMU**



**WENTYLACJA MECHANICZNA
Z ODZYSKIEM CIEPŁA**



GARAŻ W BRYLE BUDYNKU



AUTOMATYKA BRAMOWA



PRZYDOMOWE OGRODY



MEDIA MIEJSKIE



**NOWOCZESNA BRYŁA
BUDYNKU Z PŁASKIM DACHEM**



**TRADYCYJNA METODA
WZNOSZENIA BUDYNKU**



**PODWYŻSZONE PARAMETRY
IZOLACJI CIEPLNEJ**



**OKNA Z PAKIETEM
TRZY-SZYBOWYM**



BLISKOŚĆ LASÓW I PARKU



**BLISKOŚĆ GALERII PÓŁNOCNEJ
I SIEDZIBY GMINY**

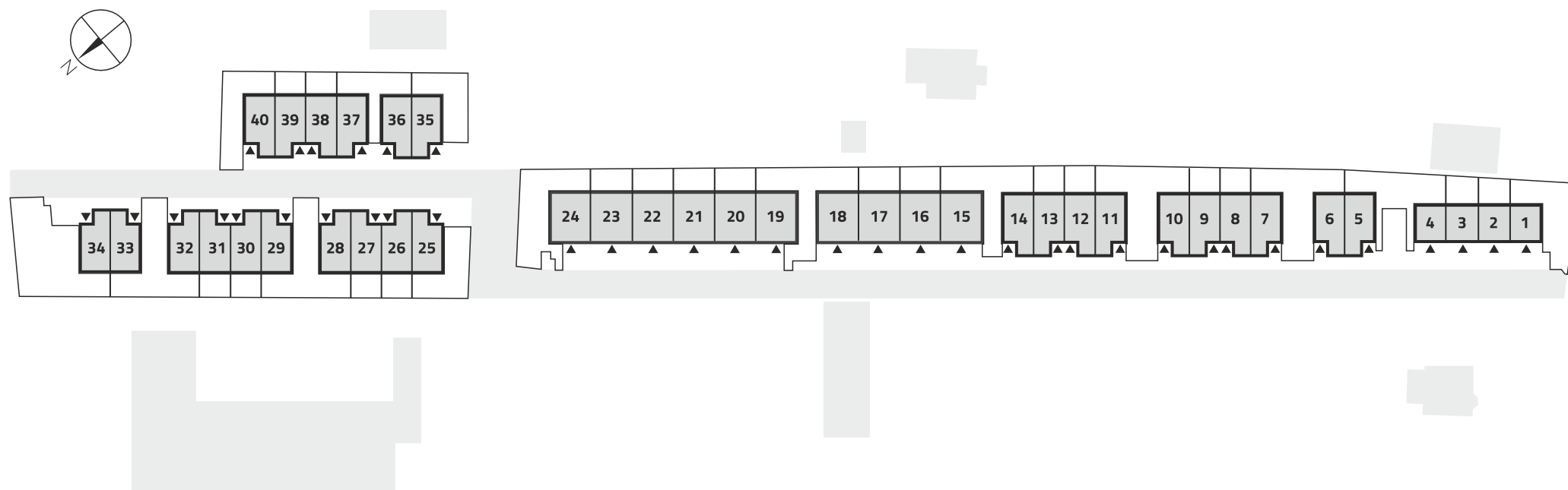


15 MINUT DO CENTRUM MIASTA



**PEŁNA INFRASTRUKTURA
W BLISKIM SĄSIEDZTWIE**

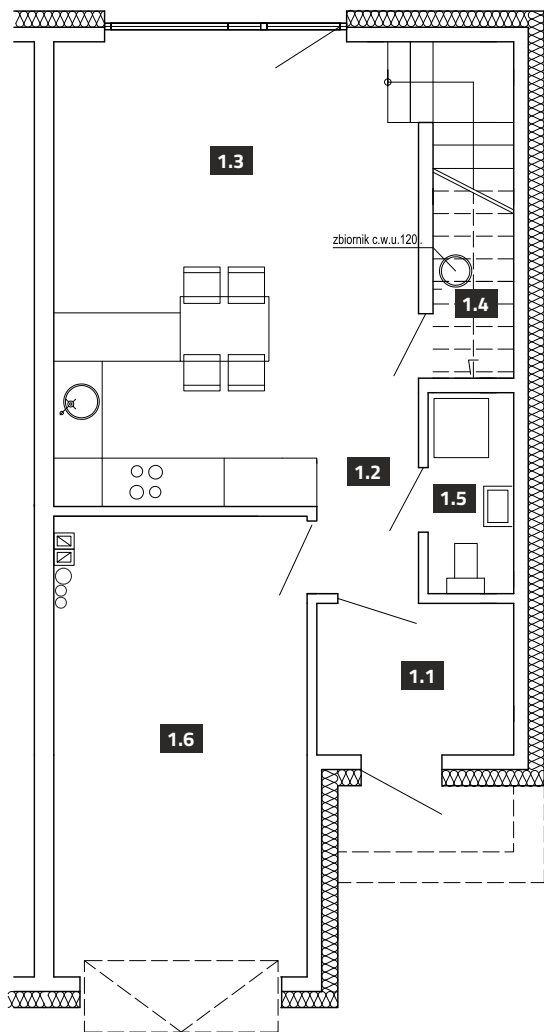
LOKALIZACJA



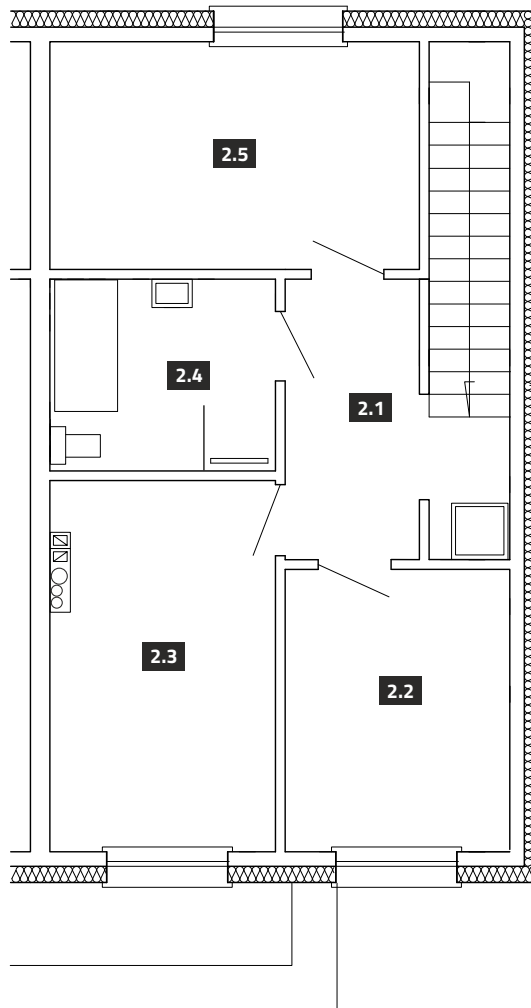
DOM 34



PARTER



PIĘTRO



POWIERZCHNIA ŁĄCZNA 101,26m²

Parter

1.1 Przedsiönek	4,50m ²
1.2 Hall	1,30m ²
1.3 Pokój z aneksem	25,30m ²
1.4 Schowek	1,20m ²
1.5 łazienka	2,48m ²
1.6 Garaż 1 st.	17,70m ²

Razem 52,48m²

Piętro

2.1 Przedpokój	7,45m ²
2.2 Pokój	9,50m ²
2.3 Pokój	12,40m ²
2.4 łazienka	6,70m ²
2.5 Pokój	12,73m ²

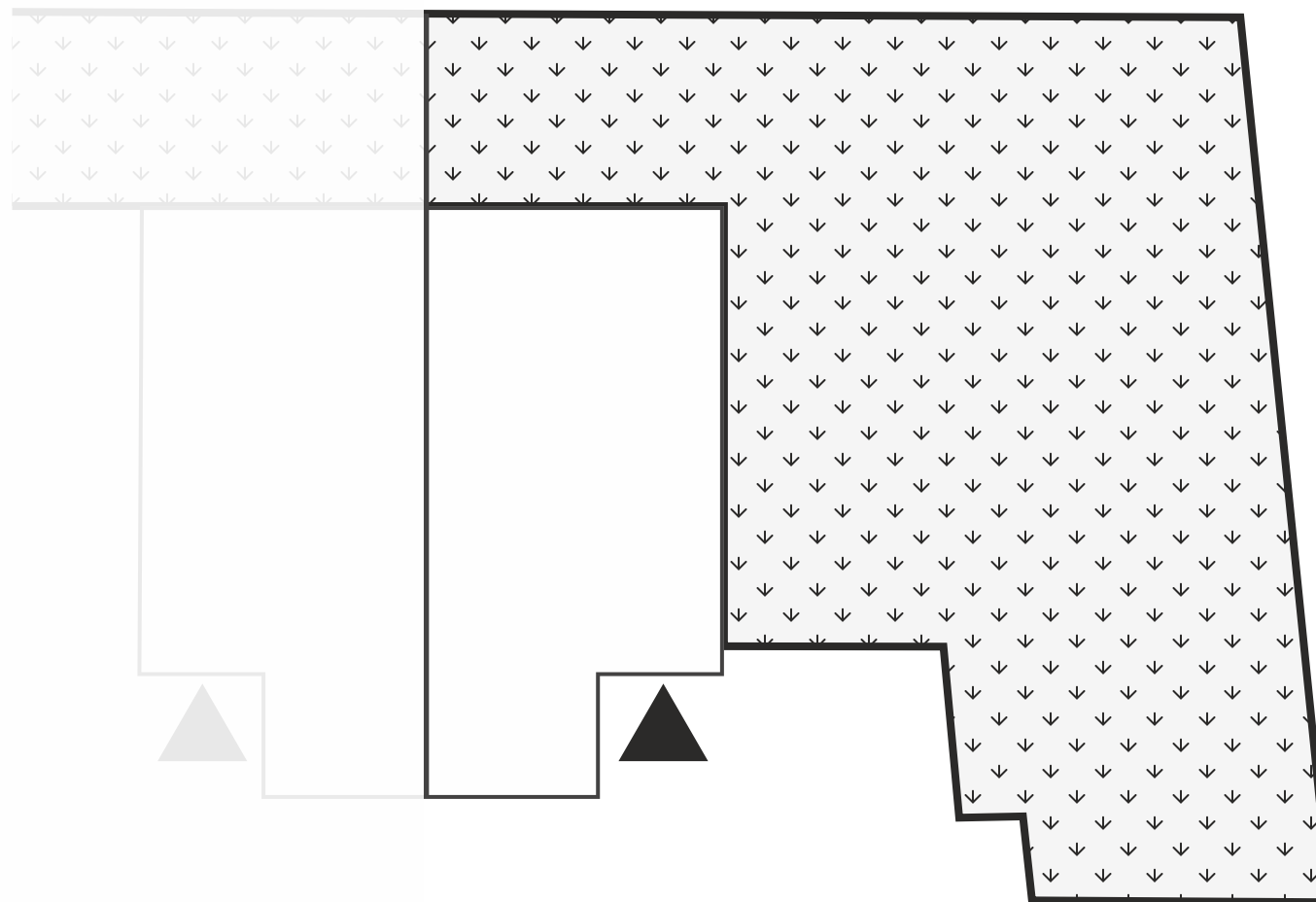
Razem 48,78m²

1. KARTA POGŁĄDOWA NA POTRZEBY REZERWACYJNE.
2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU JEST OKREŚLONA ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE PN-ISO 9836:2015 - 12.
3. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU JEST OBLICZANA W METRACH KWADRATOWYCH Z DOKŁADNOŚCIĄ DO DWÓCH MIEJSC PO PRZECINKU.
4. POWIERZCHNIE MOGĄ ULEC NIEWIELKIM ZMIANOM.
5. WYMIARY MOGĄ ULEC NIEWIELKIM ZMIANOM, WSZYSTKIE WYMIARY PODANE SĄ W STANIE SUROWYM BEZ WYKOŃCZENIA ŚCIAN (TYNK, GLAZURA, ITP).
6. ROZKŁAD, WIELKOŚĆ I SPOŚÓB / KIERUNEK OTWIERANIA OKIEN MOŻE ULEC ZMIANIE.
7. LOKALIZACJA PODŁĄCZEŃ POD URZĄDZENIA SANITARNE MOŻE ULEC NIEWIELKIM ZMIANOM.
8. WEWNĘTRZNA STOLARKA DRZWIOWA, ELEMENTY BIAŁEGO MONTAŻU ORAZ WRYSOWANE WYPOSAŻENIE SŁUŻY CELOM PREZENTACJI NABYWANEGO LOKALU, NIE STANOWI ZOBOWIĄZANIA UMOWNEGO I MA JEDYNE CHARAKTER POGŁĄDOWY.



DOM 34

Ogród o pow. 176m²



1. KARTA POGŁĄDOWA NA POTRZEBY REZERWACYJNE.

2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU JEST OKREŚLONA ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE PN-ISO 9836:2015 - 12.

3. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU JEST OBLICZANA W METRACH KWADRATOWYCH Z DOKŁADNOŚCIĄ DO DWÓCH MIEJSC PO PRZECINKU.

4. POWIERZCHNIE MOGĄ ULEĆ NIEWIELKIM ZMIANOM.

5. WYMIARY MOGĄ ULEĆ NIEWIELKIM ZMIANOM, WSZYSTKIE WYMIARY PODANE SĄ W STANIE SUROWYM BEZ WYKOŃCZENIA ŚCIAN (TYNK, GLAZURA, ITP.).

6. ROZKŁAD, WIELKOŚĆ I SPOSÓB / KIERUNEK OTWIERANIA OKIEN MOŻE ULEĆ ZMIANIE.

7. LOKALIZACJA PODŁĄCZEŃ POD URZĄDZENIA SANITARNE MOŻE ULEĆ NIEWIELKIM ZMIANOM.

8. WEWNĘTRZNA STOLARKA DRZWIOWA, ELEMENTY BIAŁEGO MONTAŻU ORAZ WRYSOWANE WYPOSAŻENIE SŁUŻY CELOM PREZENTACJI NABYWANEGO LOKALU, NIE STANOWI ZOBOWIĄZANIA UMOWNEGO I MA JEDYNE CHARAKTER POGŁĄDOWY.